

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД
УПРАВА ЈП ЕПС
Улица царице Милице број 2
Број: 12.01.141488/35-18
Београд, 14.05.2018. године

На основу члана 54. и 63. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, број 124/12, 14/15 и 68/15) у даљем тексту: Закона, Комисија за јавну набавку број ЦЈН/09/2017, за набавку услуге: “Геодетске услуге за потребе озакоњења и укњижбе непокретности ЈП ЕПС”, даје

ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ИЛИ ПОЈАШЊЕЊА
У ВЕЗИ СА ПРИПРЕМАЊЕМ ПОНУДЕ
Бр. 10

Пет и више дана пре истека рока предвиђеног за подношење понуда, заинтересовано лице је у писаном облику од наручиоца тражило додатне информације односно појашњења а Наручилац у року од три дана од дана пријема захтева **обајављује на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца**, следеће информације, односно појашњења:

Питање 1

Поштовани, с обзиром да се кроз спецификације услуга наводи и "Услуга легализације/озакоњења објекта површине од 400м2- 2000м2. Те услуга обухвата извештај о затеченом стању објекта са израдом елабората геодетских радова за незаконито изграђени објект са прибављањем потребних података/подлога из РГЗ-а."

С обзиром да је јасно да су објекти, пословни објекти (објекти јавне намене) и да вероватно по структури и намени имају и присутних запослених, а на основу Члана 19. став. 7. Закона о озакоњењу, да би се уопште добило Решење о озакоњењу, потребно је да у склопу документације која је наведена предмет озакоњења садржи и Решење, односно дозволу МУП-а које се издаје ФИРМИ која израђује извештај о затеченом стању.

У додатним информацијама или појашњењима у вези припреме понуде бр.1, навели сте да Извођач не мора да има одговорног пројектанта у радном односу и да је довољно да има склопљен уговор са таквим лицем ради израде извештаја о затеченом стању.

На основу горе наведеног, молим Вас да дефинишете ко обезбеђује дозволе МУП-а које се свакако добија фирма која ради извештај ,а на основу следећег: ДОКАЗ О СТРУЧНОЈ ОСПОСОБЉЕНОСТИ-ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА (у овом случају физичког лица на основу чије лиценце, фирма и добија дозволе МУП-а које су сатавни део самог предмета легализације/озакоњења)

Надам се да Вам је јасно, с обзиром да су у питању објекти јавне намене, Геодетска организација која поднесе понуду , свакако мора имати и информацију о томе на који начин ће бити допуњен (дефинисан) Елаборат о озакоњењу /легализацији, ако при достављању понуда нема обавезу да и докаже да има Пословно -техничку сарадњу са ФИРМОМ која поседује решења МУП-а (ВЕЋ СА ОДГОВОРНИМ ПРОЈЕКТАНТОМ), без којих свакако није могуће исходovati крајње РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ.

Молимо Вас да документацију, спецификацију услуга и додатне услове прилагодите Предмету јавне набавке, како би се иста поднела на одговарајући начин и како би

Понуђач који буде најповољнији, могао несметано сваку услугу која је дефинисана овом набавком, изврши коректно и у складу са Законима.

Одговор 1

Члан 19. Закона о озакоњењу објеката гласи:

„Извештај који се израђује за објекте чија је БРГП већа од 400 м², објекте јавне намене и инжењерске објекте садржи: елаборат геодетских радова, снимак изведеног стања, изјаву одговорног пројектанта или одговорног извођача радова да објекат испуњава основне захтеве за објекат и изјаву власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризик коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење.

Снимак изведеног стања садржи општу, текстуалну, нумеричку и графичку документацију, у складу са чланом 19. овог закона.

Поред садржине прописане у члану 18. став 8. тачка 1) овог закона графички прикази садрже и два карактеристична, међусобно управна пресека и друге карактеристичне пресеке и изгледе објекта.

Поред прописане садржине, извештај садржи и друге специфичне податке који су карактеристични за одређену врсту објеката (за објекте нискоградње: подужни профил, карактеристичне попречне профиле, остале приказе у зависности од врсте и класе објекта), у складу са правилима струке.

Саставни део извештаја за објекат високоградње чија је БРГП већа од 400 м² је изјава одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова да незаконито изграђени објекат испуњава основне захтеве за објекат у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње тог објекта.

У случају да незаконито изграђени објекат високоградње има БРГП већу од 2000 м² и/или спратност већу од П+4, поред изјаве из става 5. овог члана, саставни део извештаја је и изјава пројектанта са одговарајућом лиценцом да објекат испуњава услове у погледу заштите од пожара, према прописима који су важили у време изградње тог објекта.

Саставни део извештаја за објекат јавне намене и инжењерски објекат је и изјава одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова, са одговарајућом лиценцом, да незаконито изграђени објекат испуњава основне захтеве за објекат у погледу носивости и стабилности, заштите од пожара и безбедности и приступачности приликом употребе, према прописима који су важили у време изградње тог објекта.

Ако стање конструкције, односно квалитет извршених радова у погледу стабилности, односно сигурности није задовољавајући или су у међувремену измењени технички прописи за ту врсту објеката, извештај садржи и предлог мера, односно попис радова који се предузимају пре издавања решења о озакоњењу“.

Из напред наведеног члана јасно се види да је Саставни део извештаја -за објекат високоградње чија је БРГП већа од 400 м² као и за незаконито изграђени објекат високоградње чија је БРГП већа од 2000 м²- изјава одговорног пројектанта да објекат испуњава основне захтеве у погледу заштите од пожара.

Што се тиче прибављања потребних аката везаних за поступак озакоњења објеката још раније смо истакли да је то обавеза понуђача.

Предмет јавне набавке су пословни објекти – не енергетски објекти, и исти нису објекти јавне намене.

Питање 2

У конкурсној документацији од 20.03.2018. год на страни 23 у делу 6.3 Обавезна садржина понуде у тачки број 6 пише: Овлашћење из тачке 6.2 Конкурсне документације. Образац овлашћења се не налази у делу 6.2, на које овлашћење се

односи наведена ставка?

Одговор 1

Као што је и наведено у тачки 6.2-уколико понуду не потписује законски заступник који је уписан у регистар надлежног органа, потребно је да лице које потписује понуду буде овлашћено од стране законског заступника уз доставу овлашћења у понуди.

Питање 3

У конкурсној документацији од 20.03.2018. год на страни 23 у делу 6.3 Обавезна садржина понуде у тачки број 8 пише: обрасци, изјаве и докази одређене тачком 6.9 или 6.10 овог упутства у случају да понуђач подноси понуду са подизвођачем или заједничку понуду подноси група понуђача. Обрасци, изјаве се не налази у делу 6.9 или 6.10, на које обрасце и изјаве се односе наведене ставке?

Одговор 3

У тачки 6.9 је упутство-објашњење на који начин се доставља понуда која је са подизвођачем.

Питање 4

У четвртој измени конкурсне документације која је објављена 08.05.2018. год у за Партију 5, Геодетске услуге за потребе озакоњења и укњижбе непокретности ЈП ЕПС-ТЦ Краљево, позиција 9 је „подељена“ у две позиције 9 и 9а, али је начињена грешка у јединици мере, у претходној верзији документације је писало: 10000 метара, а у измени позиција 9: 6000 ари и 9а: 4000 ари. Претпостављам да је дошло до грешке у писању, а не до многоструког увећања обима посла од 100 пута.

Одговор 4

Комисија Наручиоца је изменила и допунила конкурсну документацију тако да јединица мере гласи m²

Питање 5

У четвртој измени конкурсне документације која је објављена 08.05.2018. год у за Партију 6 Геодетске услуге за потребе озакоњења и укњижбе непокретности ЈП ЕПС-ТЦ Ниш, позиција 9 је „подељена“ у две позиције 9 и 9а, али је начињена грешка у јединици мере, у претходној верзији документације је писало: 47000 метара, а у измени позиција 9: 17000 ари и 9а: 30000 ари. Претпостављам да је дошло до грешке у писању, а не до многоструког увећања обима посла од 100 пута.

Одговор 5

Комисија Наручиоца је изменила и допунила конкурсну документацију тако да јединица мере гласи m²

Комисија за јавну набавку

