

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД
УПРАВА ЈП ЕПС
Улица царице Милице број 2
Број: 12.01.141488/15-18
Београд, 23.04.2018. године

На основу члана 54. и 63. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, број 124/12, 14/15 и 68/15) у даљем тексту: Закона, Комисија за јавну набавку број ЦЈН/09/2017, за набавку услуге: “Геодетске услуге за потребе озакоњења и укњижбе непокретности ЈП ЕПС”, даје

ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ИЛИ ПОЈАШЊЕЊА
У ВЕЗИ СА ПРИПРЕМАЊЕМ ПОНУДЕ
Бр. 6

Пет и више дана пре истека рока предвиђеног за подношење понуда, заинтересовано лице је у писаном облику од наручиоца тражило додатне информације односно појашњења а Наручилац у року од три дана од дана пријема захтева обајављује на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца, следеће информације, односно појашњења:

Питања се Односи се на све партије, о изради извештаја о затеченом стању објекта, а посебно на партију 2 -у врсти услуга архитеката

Питања за Партију 4 - ТЦ Београд

Питање 1

Редни број 8

8.	Израда извештаја о затеченом стању објекта површине до 100 м ² са израдом елабората геодетских радова за незаконито изграђени објекат са прибављањем потребних података/подлога из РГЗ-а	објекат	10
----	---	---------	----

Да ли у наведени број од 1000 објеката улазе и монтежно бетонске трафо станице – МБТС?

Ако је тако, сматрамо да је логично одвојити у посебан број МБТС чија је површина око 20 м² и једноставније су за обраду од објеката (пословни, стамбени и других) површине 60 м², 80 м² или 100 м².

Одговор 1

Не улазе МБТС.

Питање 2

Редни број 9

9.	Израда извештаја о затеченом стању објекта површине преко 100 м ² са израдом елабората геодетских радова за незаконито изграђени објекат са прибављањем потребних података/подлога из РГЗ-а	м ²	30
----	--	----------------	----

Очигледна нелогичност објекти су преко 100м² а наведена је оквирна количина — 30м²!

Осим тога сматрамо да је неопходно код групе објеката преко 100м² све објекте класификовати до 400м², преко 400м² и преко 2000м² - баш како је наведено у партији " Костолац" у делу за услуге архитекте а што је у складу и са Законом о озакоњењу.

Одговор 2

Наручила ће кориговати количину кроз измену и допуну конкурсне документације тако да ће тачка 9 гласити.

9.	Израда извештаја о затеченом стању објекта површине преко 100 м ² са израдом елабората геодетских радова за незаконито изграђени објекат са прибављањем потребних података/подлога из РГЗ-а	м ²	2000
----	--	----------------	------

Питање 3

Редни број 10 и 11

10.	Израда пројекта деобепарцеле (парцелација/препарцелација) са израдом Елабората геодетских радова за провођење у Катастру	парцела	500
11.	Израда пројекта парцелације/препарцелације са пројектом геодетског обележавања	пројекат	500

Уговор се потписује на годину дана а превиђено је да се формира цена израде пројекта за количину од 500 парцела тј. пројеката .

Наведена количина делује преамбициозно, молимо Вас да још једном проанализирате оквирне количине за ова два редна броја.

Одговор 3

Наручила ће кориговати количину кроз измену и допуну конкурсне документације тако да ће тачка 10 и 11 гласити.

10.	Израда пројекта деобепарцеле (парцелација/препарцелација) са израдом Елабората геодетских радова за провођење у Катастру	парцела	20
11.	Израда пројекта парцелације/препарцелације са пројектом геодетског обележавања	пројекат	20

Питање 4

Редни број 13

13.	Снимање фактичког стања на терену - израда скице (израда ситуационог плана у Р:1:500)	комад	30
-----	---	-------	----

Није логично тражити израду скице односно ситуационог плана. Скица је приближан и карикиран цртеж а план је производ снимања и дефинисање одређеном размером према томе мора се конкретно навести: или скица или снимање и израда ситуационог плана.

Одговор 4

Наручилац ће тачку 13 изменити кроз измену и допуну конкурсне документације гласити.

13.	Снимање фактичког стања на терену – снимање и израда ситуационог плана у Р:1:500)	комад	30
-----	---	-------	----

Питања за Партију 1 – Огранак ТЕНТ

Питање 5

Редни број 2

2	Услуга легализације/озакоњења објекта површине преко 100m ² . Услуга обухвата извештај о затеченим стању објекта са израдом елабората геодетских радова за незаконито изграђени објекат са прибављањем потребних података/подлога из РГЗ-а	објекат	80
---	---	---------	----

Сматрамо да је неопходно код групе објеката преко 100m² све објекте класификовати до 400m², преко 400m² и преко 2000m² - баш како је наведено у партији "Костолац" у делу за услуге архитекте а што је у складу и са Законом о озакоњењу.

Такође, јединица мере би, као и у другим партијама, требала да буде м2.

Одговор 5

Наручила ће кроз измену и допуну конкурсне документације изменити тачку 2 тако да негласити:

2а	Услуга легализације/озакоњења објекта површине преко 100m ² , а до 400m ² . Услуга обухвата Извештај о затеченим стању објекта са израдом Елабората геодетских радова за незаконито изграђени објекат са прибављањем потребних података/подлога из РГЗ-а	m ²	7700
2б	Услуга легализације/озакоњења објекта површине преко 400m ² , а до 2000m ² . Услуга обухвата Извештај о затеченим стању објекта са израдом Елабората геодетских радова за незаконито изграђени објекат са прибављањем потребних података/подлога из РГЗ-а	m ²	12500
2в	Услуга легализације/озакоњења објекта површине преко 2000m ² . Услуга обухвата Извештај о затеченим стању објекта са израдом Елабората геодетских радова за незаконито изграђени објекат са прибављањем потребних података/подлога из РГЗ-а	m ²	20000

Питања за Партију 2 – Огранак ТЕ-КО КОСТОЛАЦ

Питање 6

Врста услуге архитекте

Редни број 1

1.	За објекте чија је БРГП до 400m² израђује се Извештај о затеченом стању објекта (са снимком изведеног стања), као саставни део извештаја о затеченом стању објекта	m ²	10000
----	--	----------------	-------

За формирање реалне цене било би од велике користи да знамо и макар приближан број објеката.

Одговор 6

Оквирна количина објеката је 30.

Питање 7

Врста услуга архитекте

Редни број 3

3.	За објекте чија је БРГП већа од 2000 м ² и/или спратност већу од П+4, саставни део извештаја је и изјава пројектанта са одговарајућом лиценцом да објекат испуњава услове у погледу заштите од пожара, према прописима који су важили у време изградње тог објекта	м2	10000
----	---	----	-------

Како су ово велики објекти, може их бити највише 5, да ли се може знати о којим се објектима ради, каква им је намена, и да ли се могу физички посетити пре достављања понуде.

Одговор 7

Не ради о објектима за које је надлежно Министарство, већ се ради о обичним објектима којих има 3.

Питање 8

На страни 7/112 наводите:

За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност Министарство унутрашњих послова на пројектну документацију, поред извештаја о затеченом стању објекта прилаже се ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА са сагласношћу органа надлежног за послове заштите од пожара. У обрасцу структуре цена овај пројекат се не помиње, тако да не знамо где се може исказати цена за израду поменутог пројекта.

Одговор:

Цена се изказује у редном броју 3 – услуге архитекте за објекте чија је БРГП већа од 2000м² и/или спратност већу од П+4

У складу са наведеним појашњењима Комисија ће израдити измене и допуне конкурсне документације и исте објавити на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца.

КОМИСИЈА ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ

