

На основу чл. 6. - 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских прав, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писаних понуда ("Службени гласник РС" бр. 16/18) ЈП „Електропривреда Србије“ Београд - Огранак ТЕ-КО Костолац, Костолац (у даљем тексту: ЈП ЕПС – Огранак ТЕ-КО Костолац) објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА ЗА УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ИЗДАВАЊА У ЗАКУП МЕНЗИ

1.

Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ Београд – Огранак ТЕ-КО Костолац, (у даљем тексту: закуподавац) издаје у закуп објекте за исхрану запослених у јавној својини Републике Србије чији је корисник ЈП ЕПС –огранак ТЕ-КО Костолац (у даљем тексту: мензе) укупне површине 690,59 м², на следећим локацијама:

- 1) Површински коп „Дрмно“ – површине 135,29 м²,
- 2) Термоелектрана „Костолац А“ – површине 244,50 м²,
- 3) Термоелектрана „Костолац Б“ – површине 310,80 м².

Мензе су опремљене основним инвентаром.

Закупац је у обавези да мензе користи у складу са прописима, сврхом и наменом, искључиво за исхрану запослених, без могућности уношења и служења алкохола.

За време трајања закупа закупац је дужан да сноси трошкове одржавања мензи као и да одржава уређаје и опрему у њима у исправном и функционалном стању.

Мензе се дају у закуп у виђеном стању, на одређено време на период од 3 (три) година.

2.

Јавно отварање приспелих пријава обавиће се дана 05.02.2019. године са почетком у 11:30 часова на адреси: ЈП ЕПС – огранак ТЕ-КО Костолац, Костолац, ул. Николе Тесле 5-7, Сектор за комерцијалне послове.

Пријаве се подносе непосредно на писарницу ЈП ЕПС – огранак ТЕ-КО Костолац или препорученом поштом, у затвореним ковертама, на адресу: ЈП ЕПС – огранак ТЕ-КО Костолац, 12208 Костолац, ул. Николе Тесле 5-7, Сектор за комерцијалне послове, са назнаком “пријава за давање у закуп мензи”.

Благовременим ће се сматрати пријаве достављене на адресу ЈП ЕПС – огранак ТЕ-КО Костолац најкасније 05.02.2019.године до 11:00 сати.

Неблаговремене пријаве, као и пријаве уз које није приложена тражена документација, неће се разматрати у поступку усменог, јавног надметања и враћају се подносиоцима пријава.

Јавно надметања на којем ће учествовати подносиоци благовремених и потпуних пријава одржаваће се дана 05.02.2019.године.

У поступку јавног надметања предузетници учествују непосредно или преко пуномоћника. Идентитет доказују личном исправом са сликом, а њихови пуномоћници и овлашћењем овереним код надлежног органа.

Правна лица учествују у поступку преко заступника одређеног оснивачким актом или пуномоћника по писменом овлашћењу заступника правног лица, који идентитет доказују личном исправом са сликом.

Онај ко на начин описан у претходна два става овог члана не увери Комисију у сопствени идентитет или у овлашћење да заступа другог, губи могућност да надметањем, за себе или другог, оствари право на закуп.

3.

Документацију за спровођење поступка за издавање у закуп пословног простора можете преузети са сајта Огранка ТЕ-КО Костолац www.te-ko.rs

Обиласак мензи по локацијама из тачке 1. овог Позива извршиће се 5. дана од дана објављивања овог Позива, те је потребно да се до наведеног рока лица заинтересована за обиласак јаве контакт лицу из Позива.

4.

Почетна, односно најнижа висина закупнине по којој се мензе могу дати у закуп утврђена је Одлуком Скупштине града Пожаревца о утврђивању висине закупа за пословни простор (Сл. гласник Града Пожаревца број 10/2018) и иста износи 1,70 €/м² месечно. У почетни износ закупа урачунати су трошкови електричне енергије и комуналних услуга.

Закупац је дужан да закуподавцу плаћа уговорену закупнину месечно у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије који буде важио на последњи дан у месецу за који се врши фактурисање.

Закуподавац задржава право да током периода закупа повећа уговорену закупнину ради усклађивања са тржишним условима на том подручју.

5.

Подносиоци пријава су дужни да као саставни део пријаве доставе доказ о уплаћеном депозиту у износу 150.000,00 динара, на рачун ЈП ЕПС - огранак ТЕ КО Костолац, број 160-8982-96, сврха уплате: закуп мензи.

Подносилац пријаве је дужан да у пријави наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Уплаћени депозит ће бити враћен подносиоцима пријава које нису изабране одмах по истеку рока за подношење приговора, односно по коначности донете одлуке.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, одбије да потпише записник о јавном надметању или буде изабран за закупца, а не закључчи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

6.

Пријава обавезно садржи:

1. Доказ о уплати депозита из тачке 5. овог Огласа,
2. Изјаву о прихватању почетног износа закупнине (изражен у €/м² месечно),

Као и:

3. Да понуђач поседује пословни капацитет - важећи сертификата HACCP из области активности припреме и послуживање хране.

Доказ:

- Копија важећег сертификата HACCP CAC/RCP 1-1696, Rev. 4/2013 из области активности припреме и послуживање хране где је наведено у складу са којим стандардима и активностима се исти издаје.

4. Да је понуђач регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар;

Доказ:

- за правно лице: Извод из регистра Агенције за привредне регистре, односно извод из регистра надлежног Привредног суда
- за предузетнике: Извод из регистра Агенције за привредне регистре, односно извод из одговарајућег регистра

5. Да понуђач и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против заштите животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре

Доказ:

- за правно лице:

1) ЗА ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА – уверење из казнене евиденције надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова – захтев за издавање овог уверења може се поднети према месту рођења или према месту пребивалишта.

2) ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ – За кривична дела организованог криминала – Уверење посебног одељења (за организовани криминал) Вишег суда у Београду, којим се потврђује да понуђач (правно лице) није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе. С тим у вези на интернет страницама Вишег суда у Београду објављено је обавештење <http://www.bq.vi.sud.rs/lit/articles/o-visem-sudu/obavestenje-ke-za-pravna-lica.html>

3) ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ – За кривична дела против привреде, против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре – Уверење Основног суда (које обухвата и податке из казнене евиденције за кривична дела која су у надлежности редовног кривичног одељења Вишег суда) на чијем подручју је седиште домаћег правног лица, односно седиште представништва или огранка страног правног лица, којом се потврђује да понуђач (правно лице) није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре.

Посебна напомена: Уколико уверење Основног суда не обухвата податке из казнене евиденције за кривична дела која су у надлежности редовног кривичног одељења Вишег суда, потребно је поред уверења Основног суда доставити и Уверење Вишег суда на чијем подручју је седиште домаћег правног лица, односно седиште представништва или огранка страног правног лица, којом се потврђује да понуђач (правно лице) није осуђиван за кривична дела против привреде и кривично дело примања мита.

- за физичко лице и предузетника: Уверење из казнене евиденције надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова – захтев за издавање овог уверења може се поднети према месту рођења или према месту пребивалишта.

Напомена:

- У случају да пријаву подноси правно лице потребно је доставити овај доказ и за правно лице и за законског заступника
- У случају да правоно лице има више законских заступника, ове доказе доставити за сваког од њих

Ови докази не могу бити старији од два месеца пре отварања пријава.

6. Да је понуђач измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији

Доказ:

- за правно лице, предузетнике и физичка лица:

1.Уверење Пореске управе Министарства финансија да је измирио доспеле порезе и доприносе и

2.Уверење Управе јавних прихода локалне самоуправе (града, односно општине) према месту седишта пореског обvezника правног лица и предузетника, односно према пребивалишту физичког лица, да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода

Напомена:

- Уколико локална (општинска) управа јавних прихода у својој потврди наведе да се докази за одређене изворне локалне јавне приходе прибављају и од других локалних органа/организација/установа понуђач је дужан да уз потврду локалне управе јавних прихода приложи и потврде тих осталих локалних органа/организација/установа
- Уколико је понуђач у поступку приватизације, уместо горе наведена два доказа, потребно је доставити уверење Агенције за приватизацију да се налази у поступку приватизације

Ови докази не могу бити старији од два месеца пре отварања пријава.

7. Да је понуђач поштовао обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења пријаве

Доказ:

Потписана и оверена изјава понуђача на меморандуму

Напомена:

- Изјава мора да буде потписана од стране овалићеног лица за заступање понуђача и оверена печатом.

Подносиоци пријава који су регистровани у Регистру понуђача који води Агенција за привредне регистре нису дужни да приликом подношења пријеве доказују испуњеност услова под тачком 4., 5., 6. и 7. овог члана.

8. Као и :

- 1) За предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број радње;
- 2) За правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у предметном поступку, а непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

7.

Поступак јавног надметања сматра се успешим и у случају достављања једне благовремене и потпуне пријаве, ако подносилац пријаве на заказаном јавном надметању прихвати почетну цену закупнице по којој се непокретност може дати у закуп.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну као најнижу цену закупа, губи право на повраћај депозита.

8.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача јесте највиша понуђена закупнина. Учесници јавног надметања пред комисијом усмено дају своје пријаве, а све се бележи на Записнику о вођењу јавног надметања.

Редослед давања пријава на усменом јавном надметању вршиће се према редоследу пријема пријава.

Свака наредна понуда мора бити увећана најмање за 5% од износа претходне понуде. Јавно надметање се завршава, када се после највећег постигнутог износа, по трећем позиву комисије, не јави учесник јавног надметања са већим износом.

Право на закључење уговора о закупу стиче учесник јавног надметања који је понудио највећи износ закупнице.

Сви понуђачи су дужни да потпишу Записник о вођењу јавног надметања, којим потврђују своје излицитиране износе закупнице.

Понуђачи који одбију да потпишу записник губе право на закључење уговора о закупу и право на повраћај новчаног износа уплаћеног на име депозита.

Учесник јавног надметања има право да уложи приговор против Записника о вођењу јавног надметања у року од 3 (три) дана од дана пријема истог.

Одлучивање по приговору у надлежности је трочлане комисије коју формира одговорно лице.

9.

По истеку рока за подношење приговора прописаног тачком 8. овог позива, односно по коначности донете одлуке, најповољнији понуђач има рок од 10 (десет) дана за закључење уговора о закупу, који рок се рачуна почев од достављања писаног позива за закључење уговора.

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења уговора о закупу или у прописаном року не закључи уговор о закупу, нема право на повраћај средстава уплаћених на име депозита, а председник комисије позива првог следећег најповољнијег понуђача да закључи уговор о закупу.

Уколико два или више понуђача, након одустанка најповољнијег понуђача имају исти износ понуде за закупницу који је констатован на Записнику о вођењу јавног надметања, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнице, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе писану затворену понуду, а које понуде ће комисија јавно отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико достављене понуде буду поново истоветне, комисија ће путем жреба изабрати најповољнијег понуђача.

Уколико у наведеном низу ниједан од понуђача не закључи уговор о закупу, комисија доноси одлуку о обустави поступка.

10.

Сва обавештења у вези овог позива Огласа могу се добити од контакт лица – Марија Живановић, телефон 012/538- 837 или e-mail: marija.zivanovic@te-ko.rs.

Овај оглас објављује се у дневним листовима „Политика“ , и „Вечерње новости“ и на интернет страницама ЈП ЕПС – Огранак ТЕ-КО Костолац.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ПРИЈАВЕ ЗА ЗАКУП ЗАКУП МЕНЗИ

НАЗИВ ЗАКУПЦА	
АДРЕСА ЗАКУПЦА	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ЗАКУПЦА (потписник уговора)	
ОСОБА ЗА КОНТАКТ	
ТЕЛЕФОН	
ТЕЛЕФАКС	
ЕЛЕКТРОНСКА ПОШТА	
МАТИЧНИ БРОЈ ЗАКУПЦА	
ШИФРА ПРЕТЕЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ	
БРОЈ РАЧУНА ЗАКУПЦА	
ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦ. БРОЈ (ПИБ)	
ЗАКУПАЦ ОБВЕЗНИК ПДВ (уписати ДА или НЕ)	

ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

М.П.

ЈП "Електропривреда Србије", Београд
Огранак ТЕ-КО Костолац, Костолац

ИЗЈАВА О ПРИХВАТАЊУ ПОЧЕТНОГ ИЗНОСА ЗАКУПНИНЕ

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђујемо да прихватамо **почетну цену закупа мензи** укупне површине 690,59 m², на следећим локацијама:

- 3) Површински коп „Дрмно“ – површине 135,29 m²,
- 4) Термоелектрана „Костолац А“ – површине 244,50 m²,
- 5) Термоелектрана „Костолац Б“ – површине 310,80 m².

у висини од : **1.70 €/m² месечно**, у динарској противредности по средњем курсу Народне банке Србије.

Датум:

М.П.

Закупац:

ЈП "Електропривреда Србије" Београд
Огранак ТЕ-КО Костолац , Костолац
објављује

П О З И В
ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. Позивају се заинтересована лица која испуњавају услове прописане законом и конкурсом документацијом предметног поступка , да поднесу понуде у поступку издавања у закуп мензи
Предмет издавања у закуп мензи:
 - Површински коп „Дрмно“ – површине 135,29 м²,
 - Термоелектрана „Костолац А“ – површине 244,50 м²,
 - Термоелектрана „Костолац Б“ – површине 310,80 м².
2. Пријава за учешће у поступку јавног надметања“давање у закуп мензи“ подноси се 7 дана од дана објављивања овог позива у дневним листовима „Политика“ и „Вечерње новости“ до 10.00 сати у ЈП ЕПС – огранак ТЕ-КО Костолац, Костолац, ул. Николе Тесле 5-7, Сектор за комерцијалне послове.,.
3. Избор најповољније понуде биће извршен применом поступка јавног надметања-критеријума „највиша понуђена цена“. Редослед давања пријава на усменом јавном надметању вршиће се према редоследу пријема пријава.
4. Контакт лице по овом позиву је Марија Живановић, телефон 012/538-837 или е-mail: marija.zivanovic@te-ko.rs.
5. Конкурсну документацију можете преузети са сајта огранка ТЕ-КО Костолац www.te-ko.rs