

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ- БЕОГРАД  
ОГРАНАК ТЕ-КО КОСТОЛАЦ**

Улица Николе Тесле број 5-7

Број: Е.05.01 145014/119

Костолац: 14.03.2019

На основу члана 6-9 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС бр.16/2018), члана 47. Статута Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ (ЈП ЕПС број 12.01.192621/30-16 од 25.05.2016. године - пречишћен текст) и Извештаја о оцени пријава и спроведеном поступку издавања у закуп мензи број Е.05.01-143689/1-19 од 14.03.2019.године, финансијски директор Огранка ТЕ-КО Костолац, по пуномоћју директора ЈП ЕПС број 12.01.40958/8-16 од 02.06.2016.године, у име и за рачун ЈП ЕПС, доноси следећу

**ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ УГОВОРА**

Уговор о закупу мензи чији је корисник Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ Београд- Огранак ТЕ-КО Костолац, наведене у јавном позиву за усмено јавно надметање, додељује се подносиоцу пријаве GARDEN-SISTEM DOO LOZNICA , на период од 3 (три) године по понуђеној и прихваћеној цени од 1.90 €/м<sup>2</sup> на месечном нивоу у динарској противвредности по средњем курсу НБС.

Ову одлуку доставити подносиоцима пријава у року од три дана од дана доношења и исту објавити на интернет страници Наручиоца.

**Образложење**

Одлуком број 05.01.-43288/1-2019 од 24.01.2019. године Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ Београд – Огранак ТЕ-КО Костолац (у даљем тексту: Закупавац), покренут је поступак за издавање у закуп објеката за исхрану запослених у јавној својини Републике Србије чији је корисник ЈП ЕПС –огранак ТЕ-КО Костолац, укупне површине 690,59 м<sup>2</sup> (у даљем тескту: Мензе), на период од 3 (три) године, које се налазе на следећим локацијама:

- 1) Површински коп „Дрмно“ – површине 135,29 м<sup>2</sup>,
- 2) Термоелектрана „Костолац А“ – површине 244,50 м<sup>2</sup>,
- 3) Термоелектрана „Костолац Б“ – површине 310,80 м<sup>2</sup>

Поступак се спроводи у складу са одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној

својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС бр.16/2018).

На основу јавног позива Закупаоца за издавање у закуп Мензи, објављеног у дневним листовима „Политика“ и „Вечерње новости“ дана 28.01.2019. годин, пристигле су три пријаве.

Позивом је одређен рок за пријем пријава – 05.02.2019. године, до 11:00 часова.

Благовремено су достављене пријаве следећих понуђача :

1. GARDEN-SISTEM DOO LOZNICA, ул.Гимназијска бб, пријава бр. Е-05.01.-60555/1-19 од 01.02.2019. године,
2. НТД ŠUMARICE DOO KRAGUJEVAC ,ул.Бранка Радичевића бр.22, пријава бр. Е-05.01.-60622/1-19 од 01.02.2019. године,
3. SANJA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK, UGODTITELJSKA RADNJA PAVLOVIĆ, POŽAREVAC, ул.Шумадијска бб, пријава бр. Е-05.01.-66169/1-19 од 05.02.2019. године.

Отварање пријава и поступак јавног надметања обављени су дана 05.02.2019. године у просторијама Сектора за комерцијалне послове Огранка ТЕ-КО Костолац. О отварању пријава и јавном надметању сачињен је записник број 1115-Е.05.01.-67025/1-19. од 05.02.2019.године, који је уручен подносиоцима пријава истог дана и који нису имали примедби на записник, нити су (у року од 3 дана, сагласно јавном позиву) поднели приговор против Записника о вођењу јавног надметања.

#### **Пријаве које су одбијене и разлог за њихово одбијање.**

1.Пријаву подносиоца SANJA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK, UGODTITELJSKA RADNJA PAVLOVIĆ, POŽAREVAC, број пријаве Е-05.01.-66169/1-19 од 05.02.2019. године, Комисија је одбила из разлога што подносилац пријаве није доставио валидан доказ да поседује сертификат HACCP из области активности припреме и послуживање хране. Наиме, Јавним позивом предметног поступка је изричито захтевано да понуђачи уз пријаву доставе копију важећег сертификат HACCP из области активности припреме и послуживања хране где је наведено у складу са којим стандардима и активностима се исти издаје, чиме доказују испуњеност пословног капацитета.

Подносилац пријаве SANJA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK, UGODTITELJSKA RADNJA PAVLOVIĆ, POŽAREVAC, је доставио следећи документ: Сертификат реф. бр. 000213/17, издат од стране консултантске фирме Марко Живанић д.о.о. Топола, о уведеном HACCP систему у пословање.

Како би оценила валидност достављеног сертификата, Комисија се дана 13.02.2019.године, обратила подносиоцу пријаве захтевом за појашњењем пријаве. Од подносиоца пријаве је захтевано да достави одговарајући доказ на основу ког се може недвосмислено утврдити да је издавалац сертификата, консултантска фирма Марко

Живанић д.о.о. Топола, овлашћена за издавање сертификата који је подносилац пријаве доставио уз пријаву.

Подносилац пријаве је дана 19.02.2019.године доставио појашњење пријаве за закуп мензе и то: Упутство за примену,самоконтролу и контролу система ДПП,ДХП и НАССР, Налог за инспекцијски надзор Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде од 01.02.2019.године, Записник о инспекцијском надзору од 14.02.2019.године као и одговор Акредитационог тела Србије да консултантске услуге не спадају у послове оцењивања усаглашености, те да се фирме које обављају ове услуге не акредитују.

Након наведеног, дана 22.02.2019.године,Комисија се обратила Акредитационом телу Србије молбом за достављање информације, да ли је издавалац наведеног сертификата, консултантска фирме „Марко Живанић“ доо из Тополе, овлашћен (акредитован) за ту делатност, односно за издавање НАССР сертификата и да ли је наведени сертификат валидан.

Акредитационо тело Србије је доставило одговор да не акредитује организације односно сертификациона тела која обављају проверу организација која су успоставила систем за осигурање безбедности хране и да самим тим ови послови нису у надлежности АТЦ.

На основу свега напред наведеног, подносилац пријаве SANJA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK, UGODTITELJSKA RADNJA PAVLOVIĆ, POŽAREVAC, није сагласно захтеву за појашњењем пријаве од 13.02.2019.године, доставио доказ да је консултантска фирма Марко Живанић д.о.о. Топола овлашћена за издавање сертификата НАССР из области активности припреме и послуживања хране.

Комисија је увидом у достављени сертификат оценила да исти није издало Сертификационо тело које је акредитовано од стране Акредитационог теле Србије (АТЦ) за послове сертификације, да Сертификат не поседује све потребне елементе на основу којих би се утврдило да је успостављен стандард/систем НАССР као и да у достављеном сертификату није наведена област сертификације, због чега се достављени сертификат не може сматрати валидним.Због наведеног подносилац пријаве није доказао испуњеност захтеваног пословног капацитета.

Услед изнетог Комисија је пријаву подносиоца одбацила као непотпуну и иста није учествовала у поступку јавног надметања.

У поступку јавног надметања учествовали су подносиоци благовремених и потпуних пријава GARDEN-SISTEM DOO LOZNICA и HTD ŠUMARICE DOO KRAGUJEVAC.

Почетна, односно најнижа висина закупнине износи 1,70 €/м<sup>2</sup>.

У првом кругу јавног надметања подносилац пријаве „ГАРДЕН-СИСТЕМ“ Д.О.О. Лозница понудио је цену 1,90 €/м<sup>2</sup>, док је подносилац пријаве ХТД ШУМАРИЦЕ Д.О.О. Крагујевац у првом кругу јавног надметања одустао од даљег надметања, тако да његова коначна цена износи 1,70 €/м<sup>2</sup>.

Комисија пријаве рангира применом критеријума „највиша понуђена закупнина“ на следећи начин:

Ред. бр.	Понуђач	Цена по м <sup>2</sup> на месечном нивоу	Ранг
1.	GARDEN-SISTEM DOO LOZNICA	1,90 €/м <sup>2</sup>	1.
2.	HTD ŠUMARICE DOO KRAGUJEVAC	1,70 €/м <sup>2</sup>	2.

На основу наведеног, Комисија за спровођење поступка издавања у закуп мензе, након спроведеног поступка и оцењених пристиглих пријава, предлаже да овлашћено лице Закуподавца донесе Одлуку о додели уговора подносиоцу пријаве чија је пријава благовремена и потпуна :

**GARDEN-SISTEM DOO LOZNICA**, пријава бр. Е-05.01.-60555/1-19 од 01.02.2019. године, за понуђену и прихваћену цену од 1.90 €/м<sup>2</sup> на месечном нивоу у динарској противвредности по средњем курсу НБС.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

**Правна поука:** На ову Одлуку може се поднети приговор у року од три дана од дана пријема њеног отправака.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ  
Београд



Милан Лаковић  
Финансијски директор  
ТЕ-КО Костолац

Доставити: финансијском директору Огранка, организационој целини за набавке и комерцијалне послове Огранка, Комисији за ЈН и Архиви