



## ОБАВЕШТЕЊЕ О ПОКРЕТАЊУ ПРЕГОВАРАЧКОГ ПОСТУПКА БЕЗ ОБЈАВЉИВАЊА ПОЗИВА ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

Назив наручиоца:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД
Адреса наручиоца:	Улица царице Милице број 2
Интернет страница наручиоца:	<a href="http://www.eps.rs">www.eps.rs</a>
Врста наручиоца:	Државна јавна предузећа
Врста предмета:	Услуге

**За добра и услуге:** опис предмета набавке, назив и ознака из општег речника набавке

услуга "Усклађивање техничке документације за изградњу Пристаништа Костолац са Законом о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (СГРС 132/14) и пратећим подзаконским прописима",  
назив и ознака из ОРН: 71241000-9 – Студије изводљивости, саветодавне услуге, анализа

**Основ за примену преговарачког поступка и подаци који оправдавају његову примену:**

Разлози за примену преговарачког поступка (позитивно мишљење УЈН број: 404-02-2537/15 од 27.07.2015.) су:

У току су активности на реализацији Пројекта изградње Пристаништа "Костолац" који је један од пет пројеката у оквиру Прве фазе Пакет пројеката ТЕ Костолац Б, која се од 2012. године реализује из средстава иностраног кредита (кинеске Ексим банке) за који је Народна скупштина РС усвојила Закон о потврђивању уговора о зајму (Сл. гласник РС-МУ, бр. 1/12).

Актуелне активности на Пројекту обухватају израду документације за потребе добијања дозвола и извођење радова. Израду потребне документације реализује конзорцијум пројектантских организација: "Ехтинг" д.о.о. Београд и "Саобраћајни институт ЦИП" д.о.о. Београд на основу следећег закљученог уговора:

– Уговор о пружању услуге израде Инвестиционо-техничке документације за изградњу

пристаништа „Костолац“ за речни транспорт кречњака, од каменолома Јеленска стена код Голупца до ТЕ Костолац Б, опреме и одвоз пепела, гипса и др., (јун 2012.год.) по спроведеној јавној набавци бр. 45/12/ДСИ (уговорена цена 119.700.000 дин.).

Услуге предвиђене наведеним уговором обухватају, између осталог, и израду техничке

документације за изградњу Пристаништа и то:

- израду Студије оправданости са Идејним пројектом изградње пристаништа „Костолац“, и
- израду Главног пројекта пристаништа „Костолац“.

У складу са одредбом члана 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“, бр. 72/2009), која се није мењала изменама и допунама предметног закона, за издавање грађевинске дозволе за изградњу планираног Пристаништа "Костолац" надлежно је министарство за грађевинарство. С обзиром да је наведено министарство надлежно за издавање грађевинске дозволе, Идејни пројекат за изградњу Пристаништа "Костолац" подлеже стручној контроли (ревизији) од стране Ревизионе комисије управо тог министарства надлежног за грађевинарство (чл. 131. Закона о планирању и изградњи).

Главни пројекат се подносио на техничку контролу од стране овлашћене организације (члан 129. став 1. Закона о планирању и изградњи из 2009. године који је важио до ступања на снагу Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 132/14), који је ступио на снагу дана 17.12.2014. године.

Предуслов за обављање техничке контроле Главног пројекта је био постојање Локацијске дозволе и Извештаја о ревизији Идејног пројекта (члан 129. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи из 2009. године који је важио до ступања на снагу Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 132/14), који је ступио на снагу дана 17.12.2014. године.

У складу са закљученим Уговором, још 2013. године је израђен Идејни пројекат Пристаништа "Костолац" који није могао да буде предат на ревизију услед немогућности прибављања Локацијске дозволе. Такође, Идејни пројекат је пратила израда Главног пројекта који је завршен почетком 2014. године, али није могао да буде поднесен на техничку контролу услед недостатка Локацијске дозволе и ревизије Идејног пројекта. Локацијска дозвола није могла бити добијена због нерешених имовинско-правних односа и немогућности прибављања Одобрења за обављање лучке делатности и услова за пројектовање од органа и организација надлежних за област пловидбе и луке на унутрашњим водама. Тек су ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Сл.гл. РС“, бр. 18/15) од 21. фебруара 2015. године, створени предуслови да се настави са реализацијом Пројекта. У априлу 2015. године је добијено Одобрење за обављање лучке делатности (у складу са чл. 72, 73. и 97. Закона о изменама и допунама Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама {„Сл.гл. РС“, бр. 18/15), на основу које се прибављају Услови за пројектовање и потом Локацијски услови (раније Локацијска дозвола) (у складу са чл. 13. Закона о изменама и допунама Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама) и да се Идејни пројекат поднесе на ревизију. Као што може да се види из наведеног,

Идејни и Главни пројекат Пристаништа "Костолац" су урађени још 2013. године по претходним прописима и практично су чекали добијање Локацијске дозволе и обављање ревизије, односно техничке контроле како би њихова израда могла да буде окончана. Израда документације се, према претходним прописима, сматрала окончаном када се прибави позитиван Извештај о обављеној ревизији идејног пројекта, односно техничкој контроли главног пројекта. Поменути изменама Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС", бр. 132/14) из децембра 2014. године и новим Правилником о техничкој документацији („Сл.гл.РС", бр. 23/15) промењени су прописи у погледу садржине и начина израде техничке документације, тако да раније урађени Идејни и Главни пројекат Пристаништа "Костолац" у садашњем тренутку нису у сагласности са новим прописима. Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС", бр. 132/14) су уведене следеће новине:

- Локацијски услови (уместо Локацијске дозволе) за чије добијање није потребно решити имовинско-правне односе (Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење - чл. 39-43. измена и допуна Закона о изградњи, („Сл.гл.РС", бр. 132/14),
- израда Идејног решења за потребе прибављања Локацијских услова (чл. 39 и 65. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС", 132/14) и чл. 15. и 35-41. Правилника („Сл.гл.РС", бр. 23/15)),
- измењена садржина, структура и ниво детаљности Идејног пројекта (члан 66. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС", 132/14) и чл. 16. и 42-49. Правилника („Сл.гл.РС", бр. 23/15)), и
- израда Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење (уместо Главног пројекта) (чл. 67-69. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС", бр. 132/14)).

У складу са наведеним, у циљу завршетка потребне документација за добијање дозвола и извођење радова за градњу Пристаништа "Костолац", неопходно је усклађивање постојеће техничке документације са новим прописима, што би подразумевало следеће:

- израду Идејног решења за потребе прибављања Локацијских услова,
- склађивање Идејног пројекта, и
- припрему Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење (на основу Главног пројекта).

С обзиром на потребу обезбеђивања документације и дозвола за реализацију планираног пројекта и ефикасног спровођења планираних активности, указује се могућност да се то реализује кроз усклађивање постојеће техничке документације, што би се уговорило са

понуђачем који је регистрован и има стручне референце за израду предметне документације и који је већ ангажован на њеној изради.

Имајући у виду да је конзорцијум: "Ехтинг" д.о.о. Београд и "Саобраћајни институт ЦИП" д.о.о. Београд, већ ангажован на изради потребне техничке документације за градњу Пристаништа "Костолац", која је у завршној фази и да располаже свим неопходним подлогама, као и претходно искуство ових понуђача у изради предметне документације за луке и пристаништа, додела уговора о јавној набавци другом понуђачу у овој фази изазвала би значајне потешкоће и дужу реализацију због увођења новог понуђача у посао који се налази у завршној фази, као и додатне трошкове, посебно имајући у виду мали број референтних понуђача за реализацију посла, што би могло довести до великог кашњења завршетка предметне документације и неиспуњења обавеза које је преузео ЈП ЕПС у реализацији међудржавног уговора и кредитног аранжмана.

**Назив и адреса лица којима ће наручилац послати позив за подношење понуда:**

„ЕХТИНГ“ д.о.о. Београд, улица Веле Нигринове бр.16, 11000 Београд, е-mail: [office@ehing.co.rs](mailto:office@ehing.co.rs) и „Саобраћајни институт ЦИП“ д.о.о. Београд, улица Немањина 6/IV, 11000 Београд јер исти обављају делатност која је предмет набавке

Остале информације:

Нема.

