

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД
Балканска 13
Број: 12.02.71572/47-7013
Београд, 29. -07- 2019
www.eps.rs

На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Службени гласник Републике Србије“, број 124/2012, 14/2015 и 68/2015), члана 30. Статута Јавног предузећа „Електропривреда Србије“, Београд (ЈП ЕПС број 12.01.301629/19-19 од 05.06.2019. године) и Предлога за измену уговорених услова, ЈП ЕПС број 12.02.71572/14-19 од 24.07.2019. године, поднетог од стране предлагача набавке, в.д. директора ЈП ЕПС, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ
ЈН/1000/0355/2016**

1. **Усваја се као основан** Предлог за измену уговорених услова ЈП ЕПС број 12.02.71572/14-19 од 24.07.2019. године, па након закључења Уговора о пружању услуге, чији је предмет Реконструкција и модернизација ТС 110/X - Израда инвестиционо-техничке документације и студија оправданости за ТС 110/X (ТС 110/35 kV Рашка, ТС110/35 kV Бор 1, ТС110/35 kV Куршумлија, ТС110/35 kV Пожаревац 1 и ТС110/35 kV Београд 10, евидентираним под ЈП ЕПС број 12.01.31909/45-17 од 01.12.2017. године, и Анекса 1. Уговора о пружању услуга ЈП ЕПС број 12.01.10192/40-2018 од 18.12.2018. године, са Пружаоцем услуга **ENERGOPROJEKT ENTEL A.D. BEOGRAD**, Булевар Михаила Пупина 12, у даљем тексту: Основни уговор) у отвореном поступку ЈН/1000/0355/2016), шифра и ознака из ОРН: Техничке студије - 71335000-5, **Наручилац**, без спровођења поступка јавне набавке, **дозвољава промену рока пружања услуга.**
2. **Основ за измену уговорених услова су:** конкурсна документација за предметну јавну набавку и то део 3. Техничка спецификација, члан 27. и 33. Модела уговора, односно члан 28. и 34. Основног уговора.
3. **Првобитни рок пружања услуге** гласи: 20 (словима: двадесет) месеци, почев од дана потписивања овог Уговора.
4. **Измењени рок пружања услуге** гласи: 32 (словима: тридесетдва) месеца, почев од дана потписивања овог Уговора.
5. Првобитна вредност уговора износи 74.600.000,00 динара без ПДВ.
6. Вредност уговора се не мења.
7. Објективни разлози за измену уговора: Корисник услуга, због аката државних органа, није био у могућности да Пружаоцу услуга достави дефинисане подлоге у предвиђеним роковима, па исти није могао да поступа у роковима за извршење услуга.
8. **На основу ове одлуке** уговорне стране ће закључити Анекс број 2 уговора о јавној набавци.
9. **Ова одлука се у року од три дана од дана доношења објављује** на Порталу јавних набавки, а извештај се доставља Управи за јавне набавке и Државној ревизорској институцији, уз извод из Конкурсне документације за предметну јавну набавку и Уговор о предметној јавној набавци у којима се налази основ за измену, са доказима о основаности продужетка рока за пружање услуга.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Трафостанице за које се израђује пројектна документација за реконструкцију су постојеће, изграђене пре више од 40 година, од стране предузећа у друштвеној својини, на парцелама у друштвеној својини. Како је 2014. године промењен Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 у даљем тексту ЗПИ) који не познаје такав вид власништва на грађевинским парцелама, где се добијање локацијских услова и грађевинске дозволе, сагласно члану 8. ЗПИ, спроводи Обједињена процедура у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и коришћење објеката, Закона о планирању и изградњи

Промењене околности у вези са ТС Београд 10

Просторни план градске општине Обреновац је донесен и објављен у Службеном листу града Београда бр.30 од 21 јуна 2013. године, док је предметна трафостаница била на коришћењу у Електромрежи Србије.

Владе Републике Србије је донела Закључак о престанку права коришћења односно о прибављању у својину Републике Србије непокретности трафостаница, бр.46-9323/2013 од 01. новембра 2013. године, (ТС Београд 10 је на стр. 3).

На захтев ЈП ЕПС, је достављена Информацији о локацији бр. 350-01-00250/2017-14 издатог 20.04.2017. године, од стране МСГИ за катастарске парцеле на којима се налази постојећа ТС Београд 10, где је наведено у делу СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА Реконструкција постојеће ТС спроводи се директно из Просторног плана.

Након израде Идејног решења и одобрења од стране наручиоца, извршилац услуге ЕНТЕЛ је у обједињеној процедури поднео захтев за издавање локацијских услова.

МСГИ је издало локацијске услове бр.350-02-00168/2018-14 од 08.05.2018. године, где у пасусу II наводи да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Дате су смернице за спровођење у делу IV Локацијских услова у којима је наведено да је постојећи објекат изграђен на делу к.п. бр. 704 К.о: Мислођин, те да је потребно да у складу са планом и законом формирати целу грађевинску парцелу пре подношења захтева за планирану реконструкцију и доградњу /изградњу. Простор постојећа ТС обухвата парцеле у власништву ЕМСа, где је у поступку препарцелације потребна сагласност ЕМС АД. Парцела 704 КО Мислођин која је предмет поделе налази се једним делом на земљишту на коме су стамбено објекти ЕМСа, а другим делом простор трафостанице.

На основу горе наведених околности закључен је Анекс бр.1 Уговора о пружању услуга бр. 12.01.-10192/40-18 од 03.12.2018. године.

Након тога наступиле су следеће околности:

У складу са делом IV из Локацијских услова бр.350-02-00168/2018-14 од 08.05.2018. године покренут је поступак израде пројекта препарцелације, поделе парцеле 704 КО Мислођин на две, ради формирања целе грађевинске парцеле, и подношења новог захтева за локацијске услове. Спровођење препарцелације је започето, а у међувремену је ЕМС АД, као власник парцела (Закључак Владе Републике Србије бр.46-9323/2013 од 01. новембра 2013. године) поднео захтев катастру за пренос назива у катастру са Електромрежа Србије на ЕМС АД.

Катастар је био у штрајку, па је решавање и усаглашавање препарцелације и сагласност ЕМСа као власника парцела потрајало дуже од планираног, што је утицало на рок вршења услуге.

Након одобрења препарцелације од стране Републичког геодетског завода и сагласности ЕМС АД, Пројектанти су припремили документацију и поднели захтев за нове локацијске услове.

Након горе наведених радњи се очекују позитивни локацијски услови који ће омогућити наставак активности.

Наступање наведених околности ни у ком случају није зависило од воље наручиоца ни извршиоца: јер се добијање локацијских услова спроводи у обједињеној процедури и наручилац није могао знати какви ће локацијски услови бити издати.

Извршиоци су осим Идејног решења завршили Идејни пројекат, Спецификацију радова и опреме за реализацију реконструкције ТС, и Пројекат за грађевинску дозволу, тј сву документацију која је била предмет израде, али без позитивних локацијских услова не може се аплицирати Код Министарства грађевинарства за Добијање грађевинске дозволе, те је потребно продужити рок трајања уговора до решавања имовинско правних обавеза.

Промене околности у вези са ТС Рашка

Владе Републике Србије је донела Закључак о престанку права коришћења односно о прибављању у својину Републике Србије непокретности трафостаница, бр.46-9323/2013 од 01. новембра 2013. године, (ТС Рашка је на стр. 4) .

Просторним планом општине Рашка, предвиђено је усвајање Плана генералне регулације за насељено место Рашка (усвајање се спроводило 8 година) у коме се налази и ТС Рашка. Непостојање Плана генералне регулације насељеног места Рашка, који је плански основ за издавање позитивних локацијских услова је условило такође одбијање издавања локацијских услова за ТС Рашка од стране МСГИ. План генералне регулације насељеног места Рашка усвојен је тек 13.06.2018. односно 6 месеци након ступања предметног Уговора на снагу.

Након израде Идејног решења за ТС Рашка у обједињеној процедури су издати локацијски услови бр.350-02-00243/2018-14 од 21.06.2018. издатим од МСГИ где се у тачки II наводи да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом,

Дате су смернице за спровођење у делу IV Локацијских услова у којима је наведено да до усвајања Плана генералне регулације за насељено место Рашка није могућа реконструкција и доградња постојеће ТС 110/35кВ „Рашка“ на к.п. бр. 3925/1 КО Вариво.

Ток израде и усвајања Плана генералне регулације је зависио од локалне самоуправе, и текао је према следећим Одлукама:

- „Сл. гласник општине Рашка“, бр 101 од 4 децембра 2009, стр. 37, донета је Одлука о изради Плана генералне регулације за насељено место Рашка, где је у члану 5. дефинисан рок за израду плана од 9 месеци од дана доношења одлуке
- „Сл. гласник општине Рашка“, бр 177. од 6 јуна 2016, стр 95, донета је Одлука о изради усаглашавања Плана генералне регулације за насељено место Рашка, где је у члану 5. дефинисан рок за израду плана од 90 дана од дана доношења одлуке
- „Сл. гласник општине Рашка“, бр 191. од 13 јуна 2018, стр. 37, донета је Одлука о усвајању усаглашавања Плана генералне регулације за насељено место Рашка, где је у члану 8. дефинисано да Одлука ступа на снагу 8 дана од дана доношења одлуке
-

На основу горе наведених околности закључен је Анекс бр.1 Уговора о пружању услуга бр. 12.01.-10192/40-18 од 03.12.2018. године.

Након тога наступиле су следеће околности:

Ради решавања проблематике добијања позитивних локацијских услова Општина Рашка је покренула израду Урбанистичког пројекта за парцелу 3925/1 Вариво, на којој се налази трафостаница. Трафостаница, као и приступни пут, који је прикључен на државни пут ИБ реда број 22, има Употребну дозволу.

План је оглашен на сајту Општине Рашка на јавни увид 9 јануара 2019. године у трајању од 15 дана. Након јавног увида узатражене су сагласности имаоца јавних овлашћења. Србија путеви се нису сложили са Урбанистичким пројектом из разлога што је при изради важећег Плана генералне регулације за насељено место Рашка није приказан саобраћајни прикључак трафостанице (грешком планера је изостављен).

Како Урбанистички пројекат није одобрен због грешке планера који су радили План генералне регулације, послат је захтев Општини Рашка за измену ПГР-а Рашка за ТС Рашка.

Извршиоци су осим Идејног решења завршили Идејни пројекат, Спецификацију радова и опреме за реализацију реконструкције ТС, и Пројекат за грађевинску дозволу, тј сву документацију која је била предмет израде, али без позитивних локацијских услова не може се аплицирати Код Министарства грађевинарства за Добијање грађевинске дозволе, те је потребно продужити рок трајања уговора до решавања имовинско правних обавеза.

Наступање наведених околности ни у ком случају није зависило од воље наручиоца ни извршиоца: измењене околности јер је након ступања Уговора на снагу дошло до усвајања планских докумената који су основ за исхођевање локацијских услова и грађевинске дозволе. Такође, при усвајању планских докумената није вођено рачуна о усклађености постојећих објеката ТС 110/X (који су изграђени и пре 40 година) и парцела на којима се налазе, са планским документом (који у време расписивања набавке није био усвојен, (а у изради и процесу усвајања је од 2009. године), што је проузроковало недобијање позитивних локацијских услова који су основа за наставак израде техничке документације (Идејног пројекта) и исхођевање грађевинске дозволе.

Према околностима под којима је спроведен поступак предметне јавне набавке и према својим личним својствима: предлагач набавке, чланови и заменици чланова Комисије за ЈН, нису знали и нису били дужни знати да ће, након закључења уговора, наступити наведене објективне околности које отежавају испуњење обавеза Извршиоца, јер је актом МГСИ о локацијским условима, број наведено да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом ... до усвајања плана генералне регулације за насељено место Рашка.

Наручилац и извршилац, наступање тих околности, није могао избећи или савладати, јер рокови израде и усвајања планске основе вишег реда које је предуслов за прибављање дозволе, трајање и поступак усвајања планских урбанистичких докумената зависи од локалних самоуправа и МСГИ. Израда и усвајање планова од стране Министарства грађевинарства, у којима је грешком планера изостављен приступни пут ка трафостаници за који имамо Употребну дозволу такође су негативно утицали на рокове.

Извршилац услуге није могао да поступи у уговореним роковима: јер Наручилац није био у могућности да достави дефинисане подлоге (имовинско правну документацију и урбанистичко планску документацију) због чега извршилац није у могућности да испуни уговорне обавезе и исходује грађевинску дозволу предметног Уговора у уговореном року.

У складу са наведеним одлучено је као у диспозитиву.

Јавно предузеће
"Електропривреда Србије" Београд



В.д. директора
Милорад Грчић

Прилози:

- Извод из предметне Конкурсне документације
- Основни уговор ЈП ЕПС број 12.01.31909/45-17 од 01.12.2017. године
- Анекс 1 Уговора бр. 10192/40-18 од 03.12.2018. године
- Катастарске парцеле за ТС Београд 10
- Катастарске парцеле за ТС Рашка
- Снимак постојећег стања ТС Београд 10
- Снимак постојећег стања ТС Рашка
- Закључак Владе Републике Србије бр.46-9323/2013 од 01. новембра 2013. године
- Допис Извршиоца услуге (ЕНТЕЛ), бр 12.02.71572/12-19 од 08.07.2019. године
- ОДС-Решење катастра ТС Београд 10
- Арх студио предаја препарцелације ТС Београд 10
- Захтев за допуну пројекта препарцелације ТС Београд 10
- Потврда пројекта препарцелације ТС Београд 10
- Потврда о предаји елабората-Формирање градјевинске парцеле ТС Београд 10
- ПОЗИВ загубљен у Огранку Обреновац ТС Београд 10
- ЕМС измена назива КО-МИСПОДЈИН; ОБ-09
- Сагласност ЕМС на препарцелацију ТС Београд 10
- Решење катастра Мислођин ТС Београд 10
- ЕМС Захтев за издавање техничких услова Београд 10
- Кат парцеле ТС Београд 10
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова_20190712113834 ТС Београд 10
- Одговор Србија путева на Урбанистички пројекат
- Употребна дозвола- ТС Рашка
- Иницијатива за измену ПГР-а Раска за ТС Рашка