

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА СНАБДЕВАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ КРАЈЊИХ КУПАЦА
„ЕПС СНАБДЕВАЊЕ“ Д.О.О. БЕОГРАД
Улица Царице Милице број 2
Број: 18-03-4961/16-15
Београд, 23 APR 2015

На основу члана 39. Одлуке о оснивању Привредног друштва за снабдевање електричном енергијом крајњих купаца „ЕПС Снабдевање“ д.о.о. Београд („ЕПС Снабдевање“ д.о.о. Београд број: 18-00-1048/3-15 од 22.јануара 2015 године – пречишћен текст), а у вези са чланом 108. Закона о јавним набавкама („Службени гласник Републике Србије“ број 124/12), на основу Извештаја о стручној оцини понуда број 18-03-4961/15-15 од 23.04.2015.године), у року одређеном у Конкурсној документацији доносим

ОДЛУКУ о додели уговора

Уговор о јавној набавци услуга „Закуп пословног простора“, у преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда, број ЈН 4/15, додељује се Понуђачу „**LION BELF**“ Д.О.О., Македонска 30, 11000 Београд, чија је Понуда евидентирана под бројем 18-03-4961/12-15 од 23.04.2015. године изабрана као прихватљива. до утрошка средстава која су планирана Планом набавки и обезбеђена Годишњим програмом пословања Наручиоца за 2015.годину, а најдуже на годину дана.

Образложење

1.

Наручилац - Привредно друштво за снабдевање електричном енергијом крајњих купаца „ЕПС Снабдевање“ д.о.о. Београд, Царице Милице бр. 2, је сагласно члану 36. и члану 53. Закона о јавним набавкама („Службени гласник Републике Србије“, број 124/12), донео Одлуку о покретању поступка број 18-03-4961/7-15 од 22.04.2015. године за набавку услуга „Закуп пословног простора“, број ЈН 4/15 за потребе Привредног друштва за снабдевање електричном енергијом крајњих купаца „ЕПС Снабдевање“ д.о.о. Београд, Царице Милице бр. 2.

Опис предмета набавке, назив и ознака из Општег речника набавке: Услуге давања других некретнина осим стамбених у најам или закуп - 70220000.

2.

Средства за предметну јавну набавку су обезбеђена Годишњим програмом пословања Привредног друштва за снабдевање електричном енергијом крајњих купаца „ЕПС Снабдевање“ д.о.о.Београд за 2015. годину (Плана прихода и расхода, позиција III.9. – Остали пословни расходи), а јавна набавка из става 1. ове одлуке планирана је Планом набавке за 2015. годину (Јавне набавке, Услуге, Редни број 13, Редни број из софтвера 1.2.13 - Закуп пословног простора у вредности 33.680.000,00 динара без ПДВ).

3.

Процењена вредност јавне набавке из тачке 1. ове одлуке је 33.680.000,00 динара без ПДВ.

Средњи девизни курс Народне банке Србије на дан отварања понуда, 23.04.2015. године, износи 120,2190 динара за 1 ЕУР.

Не постоје одступања од Плана набавки за наведену предметну јавну набавку из тачке 1. овог извештаја.

Неискоришћена финансијска средства у текућој години за реализацију уговорених обавеза по предметној набавци ће бити пренета и планирана Планом набавки и обезбеђена у Годишњем програму пословања за наредну 2016. годину или Одлуком о привременом финансирању.

Не постоје одступања од Плана набавки за наведену предметну јавну набавку из тачке 1. овог извештаја.

4.

Разлози за примену преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда:

Друштво нема пословни простор у свом власништву, већ је након спроведене јавне набавке у отвореном поступку закључило уговор о закупу пословног простора у Београду, Макензијева 37, на другом спрату, укупне површине 658,55 m², са Привредним друштвом „Lion belf“ д.о.о. из Београда (заводни бр. 18-03-934/10-15 од 03.03.2015. године).

„ЕПС Снабдевање“ је на основу Плана набавки за 2014. годину спровело отворени поступак јавне набавке закупа пословног простора, ЈН број 25/14, на основу Одлуке о покретању поступку јавне набавке број 25/14 од 31.12.2014. године, за који је Позив за подношење понуда објављен на Порталу јавних набавки дана 16.01.2015. године, а рок за подношење понуда истекао дана 16.02.2015. године. По наведеном Позиву примљена је једна понуда понуђача „Lion belf“ д.о.о. из Београда, у складу са којом је дана 03.03.2015. године закључен Уговор о јавној набавци за закуп пословног простора на II спрату зграде у Макензијевој улици број 37 у Београду, у укупној површини од 658,55m² и на период од најдуже једне године.

Након спроведеног наведеног поступка јавне набавке, усвојене су измене Статута ЕПС (оснивача „ЕПС Снабдевања“) и измене оснивачких аката зависних привредних друштава на седници Владе Републике Србије, одржаној 15. јануара 2015. године, те су се стекли услови за почетак Плана реорганизације ЕПС и почетак корпоративизације, ЈП ЕПС и зависних привредних друштава, од којих је једно „ЕПС Снабдевање“ доо.

Дана 29.01.2015. године Надзорни одбор ЈП ЕПС је именовао Одбор извршних директора и дана 03.03.2015. године од стране директора ЈП ЕПС донета је Одлука о основама унутрашњег организовања ЕПС, као и Правилник о организацији и систематизацији послова, са почетком примене од 01.04.2015. године.

Новом организационом шемом ЕПС ће бити више интегрисан са привредним друштвима. Циљ је да ЕПС буде ближе производњи и дистрибуцији електричне енергије. На тај начин уместо досадашњег организовања кроз 14 правних субјеката систем ће функционисати са три правна субјекта, од којих је један „ЕПС Снабдевање“ са функцијом јавног снабдевача и резервног снабдевача.

Одлука о основама унутрашњег организовања Електропривреде Србије, коју је донео директор ЈП ЕПС-а бр. 1391/1-15 од 02.03.2015.г. прописане су основе организовања, како ЈП ЕПС, тако и зависних привредних друштава, уз обавезу, да зависна привредна друштва донесу споствене Правилнике о организацији и систематизацији у року од 30 дана од дана ступања на снагу Одлуке о основама унутрашњег организовања и исте даље спореду.

Ова околност представља нову непредвиђену чињеницу, коју наручилац није могао предвидети приликом спровођења отвореног поступка јавне набавке.

Како је тренутни број запослених 77, а Годишњим програмом пословања за 2015. је планирано 150 запослених, постоји потреба за већим пословним простором од тренутно закупљених 658,55 m². Новим Правилником о организацији и систематизацији ПД „ЕПС

Снабдевање" чија је израда у току, биће предвиђен и већи број запослених, јер је реална потреба таква.

Привредно друштво „Lion belf“ д.о.о. из Београда располаже на истој локацији, на којој је тренутно закупљен пословни простор, у Макензијевој 37, у Београду, са више од 1300 m² расположивог пословног простора и једини је власник целокупног пословног простора на тој локацији.

На постојећој локацији Друштво је урадило оптичко повезивање са системом ЕПС-а, које је неопходно ради обављања основне делатности Друштва и изнајмљивање пословног простора на другој локацији би захтевало велике додатне трошкове.

Одлуком о основама унутрашњег организовања Друштва, као и Правилником о организацији и систематизацији послова су утврђене основе организовања и координације рада у Друштву на начин којим се обезбеђује ефикасно, економично и рационално обављање делатности, а предуслов за то је да се запослени који су организационо и функционално повезани налазе на истој локацији.

Закупом пословног простора у на истој локацији, у истој згради, би се обезбедили основни услови за рад са свим неопходним техничким условима рада, ради обављања делатности Наручиоца као и оптимизација и рационализација пословања, а и могућност купцима да све обаве на једној локацији.

Друштво у смислу рационалног и функционалног коришћења пословног простора, има потребу да да закупи и нови пословни простор на истој локацији за коју већ има важећи уговор о закупу, у коме би били смештени сви запослени у ЕПС Снабдевању са радним местом у Београду.

Како је Привредно друштво „Lion belf“ д.о.о. из Београда, Македноска 30, једини власник пословног простора у Макензијевој 37, у Београду, позив за доставу понуде је упућен истом понуђачу, јер набавку може извршити само наведени понуђач.

Наручилац је прибавио позитивно мишљење управе за јавне набавке бр.404-02-1371/15 од 14.04.2015.године

5.

Поступак отварања понуда вођен је дана 23.04.2015. године, у периоду од 09:15 часова до 09:30 часова, у просторијама "ЕПС Снабдевања", о чему је сачињен Записник о отварању понуда број 18-03-4961/13-15 од 23.04.2015.године, који је достављен понуђачима.

Благовремено, тј. до дана 23.04.2015. године до 09:00 часова, примљена је понуда следећег понуђача и то :

Број под којим је понуда заведена	Назив или шифра Понуђача	Датум пријема	Час и минут
18-03-4961/12-15	LION BELF D.O.O.	23.04.2015.	08:50

6.

Назив или шифра Понуђача, понуђена цена и евентуални попусти које нуди понуђач и подаци из понуде:

ПОНУЂАЧ 1

Број под којим је Понуда заведена: 18-03-4961/12-15 од 23.04.2015.

Назив или шифра Понуђача: **LION BELF D.O.O.**, Македонска 30, 11000 Београд

Подаци из Понуде:

Укупна понуђена цена за нови пословни простор за месечни закуп без ПДВ-а: 23.803,35 ЕУР

Укупна понуђена цена за нови пословни простор за месечни закуп са ПДВ-ом: 28.564,02 ЕУР

Понуђена цена по 1м²: 18,48 ЕУР

Укупна понуђена цена за укупни пословни простор (нови простор и простор у коме се наручилац налази у поседу, а на који се уговор примењује након реализације уговора бр. 18-03-934/10-15 од 03.03.2015.године): 35.973,35 ЕУР без ПДВ-а, 43.168,02 ЕУР са ПДВ-ом.

У износ цене закупа улази закуп пословног простора са припадајућим трошковима: све наведено у обрасцу 4.

Рок и начин плаћања: 15 дана од дана испостављања фактуре.

Рок важења понуде: 60 дана од дана отварања понуда

Величина новог пословног простора: 1.288,06м²

Укупна величина пословног простора са постојећим пословним простором: 1.946,61 м²

Локација пословног простора: Београд, улица Макензијева 37, спрат III, IV (II).

Средњи курс НБС на дан 23.04.2015.године износи 120,2190.

Понуда је самостална.

Комисија је прегледом и стручном оценом понуде ову понуду оценила прихватљивом, благовременом и одговарајућом.

7.

Поступак преговарања започет је у 10:00 часова, одмах након окончања поступка отварања понуда.

Поступак преговарања спроводе: Дејан Радић, члан; Градимир Друловић, члан, Сања Булајић.

Констатује се да поступку преговарања присуствовали доле наведени представници понуђача који су поднели пуномоћја:

Редни број	Понуђач	Представник	Број пуномоћја
1.	LION BELF D.O.O.	Весна Стојић	357/15 од 23.04.2015.
2.		Душан Новаковић	356/15 од 23.04.2015.

Комисија за јавну набавку је информисала овлашћеног представника понуђача о елементима преговарања и начину преговарања.

Елементи о којима се преговарало је понуђена цена, начин и рок плаћања, рок ступања у посед и финансијско обезбеђење и остали елементи уговора.

ТОК ПРЕГОВАРАЊА

Понуђач је остао при првобитно понуђеној цени. На питање комисије због чега је цена већа у односу на постојећи уговор по 1 м², представници понуђача су образложили да је то из разлога веће опремљености простора, укљученог чишћења комплетног пословног простора, као и ангажовања додатног радника на пословима рецепционара.

По питању рока плаћања Понуђач је навео да у свим уговорима са његовим закупцима, плаћање врши до 5-ог у месецу за текући месец, а да је Наручилац конкурсном документацијом захтевао да рок плаћања буде минимум 15 дана од дана испостављања фактуре за претходни месец, што је он и понудио и остаје при томе.

Рок ступања у посед – Понуђач остаје при датом року у понуди (05.05.2015.године).

Финансијско обезбеђење – Понуђач је дужан да приликом потписивања уговора Наручиоцу достави бланко соло меницу као средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла, на износ од 10% вредности уговора без ПДВ-а. У складу са конкурсном документацијом. Рок важења менице треба да буде дужи 30 дана од истека уговора.

Наручилац на име депозита захтева у тренутку потписивања уговора депозит у висини 3 месечне закупнине у динарској противвредности у средњем курсу НБС на дан потписивања уговора.

Како је понуђачу остављен кратак рок за достављање понуде, и исти није био у могућности да достави сву документацију за испуњеност обавезних услова из члана 75. закона, Понуђач је доставио доказе о поднетим захтевима за прикупљање истих, те ће их одмах по прибављању доставити Наручиоцу. Уколико понуђач не достави захтеване доказе, Наручилац ће поништити своју Одлуку о додели уговора.

8.

Комисија за јавну набавку је након прегледа и стручне оцене једине пристигле понуде, предлаже да се уговор за јавну набавку број 4/15 „Закуп пословног простора“ додели понуђачу **LION BELF D.O.O.**, Македонска 30, 11000 Београд.

На основу горе наведеног, одлучено је као у диспозитиву.



В.Д. Директора

Правна поука:

У складу са чланом 149. став 7. Закона о јавним набавкама („Службени гласник Републике Србије”, бр. 124/12) рок за подношење Захтева за заштиту права је десет дана од дана објављивања Одлуке на Порталу јавних набавки.

Доставити:

- Понуђачу
- Архиви
- Служби за опште послове